

# Zmluva o nájme nehnuteľností a hnutel'ných vecí č. 51/2021

uzatvorená v zmysle ust. § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Prenajímateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava**  
číslo účtu: **SK23 0900 0000 0050 5316 7544**  
registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,**  
**oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,**

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

a

## 2. Nájomca:

obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**  
sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení: **Ján Nosko – primátor mesta**  
IČO: **00 313 271**  
DIČ: **2020451587**  
bankové spojenie: **ČSOB a.s., Bratislava**  
číslo účtu: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**

**(ďalej len „nájomca“)**

**(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)**

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je ku dňu podpísania tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) stavby: RADNICA, súpisné číslo 1, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, nachádzajúca sa na Námestí SNP č. 1 v Banskej Bystrici (ďalej len „Radnica“); Radnica je postavená na parcele registra „C“ KN č. 1449/3,
  - b) pozemku – parcely registra „C“ KN č. 1449/1 o výmere 1249 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku – parcely registra „C“ KN č. 1449/3 o výmere 613 m<sup>2</sup>.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5661, k.ú. Banská Bystrica, ktorý je ako **Príloha č. 2** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Pozemky sú farebne zvýraznené na kópii katastrálnej mapy, ktorá je ako **Príloha č. 3** priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Radnica je na vyššie uvedenom liste vlastníctva v časti „Iné údaje“ zapísaná ako kultúrna pamiatka a v zmysle Rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č.k. MK-1055/2020-321/21038 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č. 2455/0 - 705/99, 2629/2007, 3112/2010, 289/2012, 499/2014.

2. Prenajímateľ je ku dňu podpísania tejto zmluvy výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí umiestnených v Radnici ako zariadenie a vybavenie miestností, spoločných priestorov a spoločných častí Radnice. Zoznam týchto hnutel'ných vecí je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností

a hnutelných vecí, ktorý bude po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ako **Príloha č. 9** priložený k tejto zmluve a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. V zmysle Kolaudačného rozhodnutia zo dňa 22.11.2010, číslo: OCÚ 305/2010-Že, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2010 bola realizovaná prestavba Radnice, ktorou v tom čase v tejto stavbe mali vzniknúť priestory pre spoločenské udalosti, svadby, umiestnenie KIS, sociálne zázemia, kancelária primátora mesta so zázemím, zasadacia sála mestského parlamentu, galéria, šatňa a kancelárie. Vyššie uvedené kolaudačné rozhodnutie je ako **Príloha č. 4** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Radnici sa nachádzajú najmä nasledovné miestnosti a spoločné priestory: priestory pre spoločenské, kultúrne, reprezentačné a občianske udalosti ako sú Cikkerova sieň, sobášna sieň, rokovacia miestnosť, malá zasadačka, foyer, galéria pre obecnstvo, miestnosť pre tlmočníkov, režia, kancelária primátora, čajová kuchynka, informačné centrum, kancelária vedúcej a správcu Radnice, kancelária Oblastnej organizácie cestovného ruchu, schodisko, chodby, sklady, miestnosti pre upratovačky, sociálne zázemia, strojovňa vzduchotechniky, strešná terasa, svetlík, podkrovie, vonkajší a vnútorný balkón a iné. Bližšia špecifikácia miestností, spoločných priestorov a spoločných častí budovy Radnice je uvedená v **Prílohe č. 7**, ktorá je priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ nadobudol nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku dňa 21.12.2007 na základe Kúpnej zmluvy č. 608/2007/EM-SM zo dňa 12.12.2007 - V 7636/2007 za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2007 zo dňa 28.09.2007 vypracovaným Ing. Milošom Roháčom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby a odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 903 157,19 €. Vyššie uvedená kúpna zmluva je ako **Príloha č. 5** priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predaj týchto nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici dňa 16.10.2007. Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici spolu s predajom nehnuteľností schválilo aj vecné predkupné právo v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré je bližšie špecifikované v Čl. IX. bod 1. tejto zmluvy. Uznesenie – výpis z uznesenia zo 16. októbra 2007 číslo 117/2007 – MsZ zo dňa 26. októbra 2007 je ako **Príloha č. 6** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nasledovné nehnuteľnosti:
  - a) **stavbu: RADNICA**, vrátane vnútorných rozvodov ústredného kúrenia, studenej úžitkovej vody, elektroinštalácie, kanalizácie, vzduchotechniky, elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), elektrickej zabezpečovacej signalizácie (EZS), kamerového systému, pevných telefónnych liniek, počítačovej siete a nasledovných technických zariadení: výťah pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou typu ZP 250 (2 stanice), nákladný výťah na premiestňovanie nákladu typu MB 100/0,35 (3 stanice), elektrické bojler na výrobu teplej vody TATRAMAT EO80GL (2ks), elektrické bojler na výrobu teplej vody TATRAMAT EO150GL (2ks), ozvučenie Cikkerovej siene vrátane príslušenstva a iné, súpisné číslo 1, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, nachádzajúca sa na Námestí SNP č. 1 v Banskej Bystrici (ďalej len „Radnica“), pričom plochy prenajímaných miestností, spoločných priestorov a spoločných častí Radnice sú uvedené v **Prílohe č. 7**, ktorá je priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy; Radnica je postavená na parcele registra „C“ KN č. 1449/3,
  - b) pozemok – **parcelu** registra „C“ KN č. 1449/1 o výmere 1249 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok – **parcelu** registra „C“ KN č. 1449/3 o výmere 613 m<sup>2</sup>.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5661, k.ú. Banská Bystrica, ktorý je ako **Príloha č. 2** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímané pozemky sú farebne zvýraznené na kópii katastrálnej mapy, ktorá je ako **Príloha č. 3** priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania **hnuteľné veci** umiestnené v Radnici ako zariadenie a vybavenie miestností, spoločných priestorov a spoločných častí Radnice. Zoznam týchto hnuteľných vecí je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a hnuteľných vecí, ktorý bude po odovzdaní predmetu nájmu ako **Príloha č. 9** priložený k tejto zmluve a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom zabezpečenia reprezentačných, spoločenských, kultúrnych a športových podujatí pre Mesto Banská Bystrica a pre ďalšie činnosti spojené s občianskymi a samosprávnymi úlohami Mesta Banská Bystrica.
2. Nájomca vyhlasuje, že je v čase podpísania tejto zmluvy riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenie prenajíateľa**

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že:
  - a) Predmet nájmu je v stave spôsobilom na jeho užívanie a jeho stav nie je v rozpore s účelom nájmu.
  - b) Predmet nájmu možno užívať v zmysle dojednaného účelu, ktorého užívanie nie je vzhľadom k povahe a spôsobu využívania nehnuteľnosti v rozpore s platnými právnymi predpismi SR.
  - c) Prenajíateľ vyhlasuje, že v prípade, ak sa preukáže, že jeho vyhlásenia nie sú pravdivé a nájomcovi v súvislosti s týmto konaním vznikne akákoľvek škoda, zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi v zmysle zákonných ustanovení zodpovednosti za škodu.

### **Článok V.**

#### **Trvanie zmluvy (nájomného vzťahu)**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní odo dňa 01.03.2021.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany Odovzdávaco - preberací protokol.

### **Článok VI.**

#### **Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy (ďalej len „nájomné“) a úhrady za plnenia (služby) spojené s užívaním Radnice (ďalej len „úhrady za plnenia“).
2. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 21.600,00 € bez DPH + 20% DPH vo výške 4.320,00 € mesačne, čo predstavuje sumu v celkovej výške 25.920,00 € s DPH/mesačne, slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstodvadsať eur. Spôsob výpočtu nájomného je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1**, ktorá je priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Úhrady za plnenia, ktoré predstavujú platby za spotrebu tepla, spotrebu studenej úžitkovej vody, spotrebu elektrickej energie, zrážkovú vodu, tzv. paušál a opravy za výťah pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou a platby za vykonávanie pravidelných mesačných, štvrťročných a ročných kontrol elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) vrátane pozáručného a mimozáručného servisu systému EPS

spôsobený technickou závadou systému, nie sú zahrnuté v nájomnom špecifikovanom v bode 2. tohto článku.

4. Na úhrady za plnenia uvedené v bode 3. tohto článku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky (ďalej len „preddavky úhrad za plnenia“). Výšku týchto mesačných preddavkov určí prenajímateľ každoročne vo Výpočtovom liste, ktorý bude priložený k tejto zmluve ako jej príloha. Výpočtový list zo dňa 26.02.2021 je uvedený aktuálne ako **Príloha č. 8**, ktorá je priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Nájomné spolu s preddavkami úhrad za plnenia je nájomca povinný platiť mesačne najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5316 7544**. Výška nájomného a preddavkov úhrad za plnenia je uvedená vo Výpočtovom liste zo dňa 26.02.2021, ktorý je ako **Príloha č. 8** priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Nájomca s prenajímateľom sa vzájomne dohodli, že nájomné spolu s preddavkami úhrad za plnenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti uvedenej na faktúre, najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Nájomca je povinný pri každej platbe nájomného vrátane preddavkov úhrad za plnenia uviesť údaje v zmysle faktúry, najmä je povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry. Ak zo strany nájomcu dôjde k neidentifikovanej platbe, tou sa pokryje posledný neuhradený mesiac. Dňom uhradenia nájomného a preddavkov úhrad za plnenia sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Faktúra bude nájomcovi doručená poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku mesačných preddavkov úhrad za plnenia uvedené v bode 3. a 4. tohto článku, ak je na to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov a skutočnej spotreby za jednotlivé plnenia za predchádzajúci kalendárny rok, resp. zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Uvedenú zmenu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne formou doručenia výpočtového listu v lehote do 14 dní odo dňa jeho vyhotovenia. Takýto výpočtový list bude ako ďalšia očíslovaná príloha priložený k tejto zmluve a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Ak nájomca neuhradí mesačné nájomné a mesačné preddavky na úhrady za plnenia riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie poplatku z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania zvlášť.
9. Prenajímateľ je povinný ročné vyúčtovanie preddavkov úhrad za plnenia za príslušný kalendárny rok doručiť nájomcovi najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka.
10. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškani s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby ECB platnej k prvému dňu omeškania zvýšenú o päť percentuálnych bodov, pričom nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
11. Prenajímateľ na náklady nájomcu zabezpečí nájomcovi plnenie nasledovných služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Radnice:
  - a) dodávku tepla na ústredné kúrenie,
  - b) dodávku studenej úžitkovej vody (vodné a stočné),
  - c) dodávku elektrickej energie,
  - d) odvádzanie zrážkovej vody,
  - e) servis a opravy výťahu pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou,
  - f) vykonávanie pravidelných mesačných, štvrťročných a ročných kontrol elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) vrátane pozáručného a mimozáručného servisu systému EPS spôsobený technickou závadou systému.



## Článok VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a počas celej doby nájmu zabezpečí riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Radnice.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel tak, ako je to uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné a preddavky úhrad za plnenia riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Nájomca nesmie na predmete nájmu vrátane suterénu Radnice vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, a to ani na svoje náklady. Ak nájomca vykoná zmeny bez súhlasu prenajíateľa, je povinný po ukončení nájomného vzťahu v zmysle Čl. VIII. bod 1. písm. b) tejto zmluvy uviesť predmet nájmu vrátane suterénu Radnice do pôvodného stavu a nemôže požadovať úhradu nákladov s tým spojených, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv, ktoré má povinnosť vykonať prenajíateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu vrátane suterénu Radnice pre vady predmetu nájmu, ktoré sa včas prenajíateľovi neoznámili.
6. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do predmetu nájmu, vrátane suterénu Radnice prenajíateľovi alebo ním poverenej osobe za účelom obhliadky, resp. zistenia skutkového technického stavu.
7. Nájomca je povinný poskytnúť prenajíateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajíateľ povinný potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu vrátane suterénu Radnice.
8. Nájomca nie je oprávnený zasahovať do vnútorných rozvodov ústredného kúrenia, studenej vody, elektroinštalácie, elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), elektrickej zabezpečovacej signalizácie (EZS), vzduchotechniky, pevných telefónnych liniek, počítačovej siete a nasledovných technických zariadení: výťahu pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou, nákladného výťahu na premiestňovanie nákladu, elektrických bojlerov na výrobu teplej vody a iných zariadení a vybavenia Radnice, ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa.
9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu vrátane suterénu Radnice nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajíateľa, ktoré vzniknú dôsledkom činnosti nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
10. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.
11. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi v predmete nájmu v zmysle §§ 4, 5 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle §§ 3 až 31 Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie okrem činnosti uvedenej v Čl. VI. bod 11. písm. f) tejto zmluvy.

12. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady v objekte Radnica zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení (revízie) elektroinštalácie, bleskozvodu a výťahu pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou.
13. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenájomca zabezpečí vykonávanie pravidelných mesačných, štvrtročných a ročných kontrol elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) vrátane pozáručného a mimozáručného servisu systému EPS spôsobený technickou závadou systému počas celej doby nájmu na náklady nájomcu v zmysle Čl. VI. bod 11. písm. f) tejto zmluvy.
14. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný v objekte Radnica na svoje náklady zabezpečiť nasledovné drobné opravy, bežnú údržbu a služby:
  - opravy a výmeny všetkých druhov vodovodných batérií,
  - opravu a výmenu plavákového súpravy v nádržke WC,
  - čistenie a výmenu sifónu,
  - výmenu všetkých druhov žiaroviek a žiariviek,
  - výmenu všetkých druhov svietidiel,
  - výmenu zrkadiel,
  - nákup rohoží a smetných košov,
  - vykonávanie pravidelných mesačných, štvrtročných a ročných kontrol elektrickej zabezpečovacej signalizácie (EVS) vrátane pozáručného a mimozáručného servisu systému EVS spôsobený technickou závadou systému,
  - upratovanie, udržiavanie hygieny, čistoty a poriadku predmetu nájmu,
  - dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu predmetu nájmu.
15. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že okrem drobných opráv, bežnej údržby a služieb uvedených v bode 14. tohto článku nájomca znáša na vlastné náklady aj iné drobné opravy a bežnú údržbu v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že na výklad pojmov drobné opravy a bežná údržba sa pre účely tejto zmluvy použijú ustanovenia Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení (k § 687 ods. 2).
16. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v určený deň v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe predmetu nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenájomcaovi vznikne. Odovzdaniu predmetu nájmu bude predchádzať jeho fyzická obhliadka za účasti zástupcov oboch zmluvných strán. Po jej vykonaní bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Presný čas a termín odovzdania predmetu nájmu v zmysle tohto bodu si nájomca s prenájomcaom dohodne vopred.
17. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.

## **Článok VIII.**

### **Skončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah možno skončiť :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou v zmysle § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s šesťmesačnou (6) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vyrovnáť všetky prípadné vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 15 dní po skončení nájomného vzťahu s výnimkou ustanovenia Čl. VI. bod 9. a 10. tejto zmluvy. Z tejto zmluvy nevyplýva nájomcovi právo na náhradu zrealizovaných investícií v predmete nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie, že na parcelách registra „C“ KN č. 1449/1 a č. 1449/3 a na stavbu so súpisným číslom 1 je **zriadené vecné predkupné právo** v prospech Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 – číslo zmluvy V 7636/2007 zo dňa 21.12.2007 a je zapísané na liste vlastníctva č. 5661, k.ú. Banská Bystrica. Toto vecné predkupné právo bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, číslo uznesenia 117/2007 – MsZ zo dňa 16.10.2007. Vyššie uvedené uznesenie je ako **Príloha č. 6** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie, že na parcelu registra „C“ KN č. 1449/1 je **zriadené vecné bremeno „in rem“** spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu zriadené v prospech vlastníka parcely registra „C“ KN č. 1449/4 a stavby so súpisným číslom 14585 na základe zmluvy V 6219/2013 zo dňa 27.2.2014. Vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností je Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica. Toto vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva č. 5661, k.ú. Banská Bystrica, ktorý je ako **Príloha č. 2** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie, že na parcelu registra „C“ KN č. 1449/3 a na stavbu so súpisným číslom 1 je **zriadené záložné právo** pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 – číslo zmluvy V 1080/2014 zo dňa 24.03.2014. Toto záložné právo je zapísané na liste vlastníctva č. 5661, k.ú. Banská Bystrica, ktorý je ako **Príloha č. 2** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. písm. a) tejto zmluvy a v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy je poistený pre poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb v dojednanom rozsahu v zmysle Poistnej zmluvy č. 0100007305 zo dňa 31.12.2007 v znení neskorších dodatkov.

## **Článok X. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží túto zmluvu v troch (3) rovnopisoch a nájomca obdrží túto zmluvu v troch (3) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 1:** Výpočet nájomného za prenájom budovy Radnice, pozemkov a hnutelných vecí pre nájomný vzťah od 1.3.2021 zo dňa 25.2.2021,  
**Príloha č. 2:** Výpis z listu vlastníctva č. 5661 zo dňa 05.02.2021,  
**Príloha č. 3:** Kópia katastrálnej mapy zo dňa 01.02.2021,  
**Príloha č. 4:** Kolaudačné rozhodnutie č. OCÚ 305/2010-Že zo dňa 22.11.2010,  
**Príloha č. 5:** Kúpna zmluva č. 608/2007/EM-SM zo dňa 12.12.2007,  
**Príloha č. 6:** Uznesenie – výpis z uznesenia zo 16. októbra 2007 číslo 117/2007 – MsZ,  
**Príloha č. 7:** Plochy miestností, spoločných priestorov a spoločných častí v budove Radnica zo dňa 23.02.2021,  
**Príloha č. 8:** Výpočtový list zo dňa 26.02.2021,  
**Príloha č. 9:** Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a hnutelných vecí.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu *vlastnoručne* podpisujú.

-\*\_-

V Banskej Bystrici, dňa 01.03.2021

V Banskej Bystrici, dňa 01.03.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva



### Výpočet nájomného za prenájom budovy Radnice, pozemkov a hnutelných vecí pre nájomný vzťah od 1.3.2021

doterajšia výmera prenajímaných plôch budovy platná do 28.2.2021 (m <sup>2</sup> )	1 566,31
doterajšia mesačná výška nájomného platná do 28.2.2021 v € bez DPH	21 600,27 €
doterajšia ročná výška nájomného platná do 28.2.2021 v € bez DPH	259 203,24 €
doterajšia prepočítaná jednotková cena nájmu na 1m <sup>2</sup> prenajímaných plôch budovy ročne (bez DPH)	165,49 €

<b>nová výška mesačného nájomného bez DPH (za celý predmet nájmu)</b>	<b>21 600,00 €</b>
<b>t.j. nový ročný nájom (celý predmet nájmu)</b>	<b>259 200,00 €</b>

aktualizovaná výmera prenajímaných plôch budovy od 1.3.2021 (m <sup>2</sup> )	1 551,11
výmera prenajímaných pozemkov 1449/1, 1449/3 (m <sup>2</sup> )	1 862,00
obstarávacia cena súboru hnutelných vecí (zariadenie, vybavenie)	271 542,07 €

#### Výpočet výšky ročného nájmu (za celý predmet nájmu) od 1.3.2021

j.c./ročne	predmet nájmu	ročný nájom bez DPH
165,00 €	za m <sup>2</sup> výmery prenajímaných plôch budovy od 1.3.2021 (1.551,11 m <sup>2</sup> )	255 933,15 €
1,00 €	za m <sup>2</sup> výmery prenajímaných pozemkov od 1.3.2021 (1.862 m <sup>2</sup> )	1 862,00 €
0,52%	paušál z obstarávacej ceny súboru hnutelných vecí (zariadenie, vybavenie) /OC = 271.542,07€ bez DPH/	1 404,85 €
	<b>Spolu ročný nájom (bez DPH)</b>	<b>259 200,00 €</b>

#### Výpočet výšky mesačného nájmu (za celý predmet nájmu) od 1.3.2021

predmet nájmu	mesačný nájom bez DPH
z výmery prenajímaných plôch budovy od 1.3.2021 (1.551,11 m <sup>2</sup> )	21 327,76 €
z výmery prenajímaných pozemkov od 1.3.2021 (1.862 m <sup>2</sup> )	155,17 €
paušál z obstarávacej ceny súboru hnutelných vecí (zariadenie, vybavenie) /OC = 271.542,07€ bez DPH/	117,07 €
<b>Spolu mesačný nájom (bez DPH)</b>	<b>21 600,00 €</b>

V Banskej Bystrici, dňa 25.2.2021

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
generálny riaditeľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Banská Bystrica**  
 Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**  
 Katastrálne územie: **Banská Bystrica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.02.2021**  
 Čas vyhotovenia: **16:37:05**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5661**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1449/ 1	1249	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 202
1449/ 3	613	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		201, 202
1539/ 3	119	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

202 - Pamiatková rezervácia

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	1449/ 3	20	Budova	201	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa V 117/2000 zo dňa 9.2.2000 -325/2000

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 7636/2007 zo dňa 21.12.2007 - 2629/2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť zo dňa 5.11.2010 o zápis geom.plánu č. 31559956-411/2010 -čz 3112/2010

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OSL-MU-141036/2010-Žo zo dňa 9.11.2010 -čz 289/2012

---

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Na parcely č. 1449/1, 1449/3 + č.s. 1 na parc.č. 1449/3:  
Vecné predkupné právo pre Mesto Banská Bystrica, IČO:00313271 - č.zml. V 7636/2007 zo dňa 21.12.2007 - 2629/2007, 3112/2010, 289/2012, 499/2014
- 1 Na parcelu KN-C č. 1449/1:  
VECNÉ BREMENO 'in rem' - povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu zriadené v prospech vlastníka parcely KN-C č. 1449/4 + č.s. 14585 na parcele KN-C č. 1449/4, na základe zmluvy č. V 6219/2013 zo dňa 27.2.2014 - čz 499/2014
- 1 Na parc. CKN č. 1449/3 + č. s. 1 na parc. CKN č. 1449/3:  
Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1080/2014 zo dňa 24. 3. 2014 - ČZ 740/2014

Iné údaje:

č.s. 1 na parc.č. 1449/3 - Kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP SR pod č. 2455/0 - 705/99, 2629/2007, 3112/2010, 289/2012, 499/2014  
Rozhodnutie Ministerstva Kultúry SR č.k. MK-1055/2020-321/21038 - č.z. 1750/2020

Poznámka:

Bez zápisu.



# O B E C M A L A C H O V

Číslo: OCÚ 305/2010-Že.

...V. Malachov, 22.11.2010

dňa 23.11.2010

V Malachove dňa 23.11.2010



*[Handwritten signature]*

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ MBB, a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, podal dňa 08.09.2010 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby "Prestavba Radnice, Nám.SNP 1, Banská Bystrica", na pozemku parc.č.KN 1449, k.ú. Banská Bystrica, pre ktorú bolo Okresným úradom, odborom životného prostredia v Banskej Bystrici vydané stavebné povolenie pod č.ŽP 2058/96-Da., ev.č.277/97, dňa 08.07.1997 a posledná zmena lehoty na ukončenie stavby vydaná Obcou Malachov dňa 06.07.2010, pod č.OcÚ 170/2010.

**Obec Malachov**, zastúpená starostom obce Ondrejom Slivkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu podľa § 82, ods. 1 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y**

### **Prestavba Radnice, Námestie SNP č.1, Banská Bystrica / predmetom kolaudačného rozhodnutia nie sú suterénne priestory/**

umiestnenej na pozemku parc.č.KN 1449, k.ú.Banská Bystrica

**Stavba obsahuje :**

- priestory pre spoločenské udalosti, svadby, umiestnenie KIS, sociálne zázemie, kancelária primátora mesta so zázemím, zasadacia sála mestského parlamentu, galéria, šatňa, kancelárie

**- Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods.2 stavebného zákona určuje tieto podmienky :**

- na uvedenie priestorov do prevádzky je potrebné požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici o vydanie rozhodnutia podľa zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom prejednávaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách :**

- Inšpektorát práce B.Bystrica č.IBB-7957/2010-2.2/27, zo dňa 16.11.2010 doporučuje vydať kolaudačné rozhodnutie a žiada o odstránenie zistených nedostatkov v bodoch 1 až 8 citovaného stanoviska a ich odstránenie oznámiť Inšpektorátu práce v B.Bystrici do 1 mesiaca od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.



- Doplniť na Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici a na tunajší stavebný úrad „Návrhovú a záverečnú reštaurátorskú dokumentáciu“ v lehote do 30 dní od doručenia kolaudačného rozhodnutia

### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.10.2010. Z kolaudačného konania boli z dôvodu neukončenia prác vylúčené suterénne priestory, ktoré budú slúžiť ako reštaurácia a budú predmetom samostatného kolaudačného konania.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané.

Nakoľko pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli predložené všetky predpísané doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, ktoré by preukázali funkčnosť, stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil dňa 20.10.2010 až do doby úplného doplnenia podania.

Po doplnení podania stavebný úrad v kolaudačnom konaní pokračoval. V konaní neboli uplatnené námietky voči užívaniu stavby. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Prizvaní účastníci ORHaZZ B.Bystrica, RÚVZ B.Bystrica a Inšpektorát práce B.Bystrica dali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská. Krajský pamiatkový úrad B.Bystrica sa konania nezúčastnil /oznámenie kolaudačného konania doručené 24.09.2010/.

V konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Malachov, ktorý rozhodnutie vydal.

Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Na preskúmanie rozhodnutia súdom platia ustanovenia § 244 a nasl. zák.č.99/1963 Zb. O.S.P. v platnom znení.

Ondrej Slivka  
starosta obce



Doručí sa:

1.MBB, a.s., Československej armády 26, B.Bystrica

2.MsÚ, odd.evid. a správy mm, B.Bystrica

Na vedomie:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, B. Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, B.Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, B.Bystrica
- Inšpektorát práce, Partizánska 98,B.Bystrica

## KÚPNA ZMLUVA

7636/2007

č. 608/2007/EM-SM

## Predávajúci :

**Mesto Banská Bystrica**

so sídlom Banská Bystrica, ul. ČSA 26

IČO : 00313271

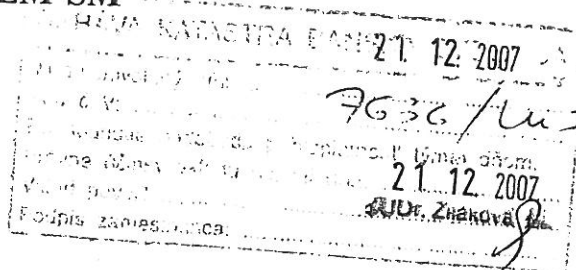
DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 1203036016/5600

v zast.: Mgr. Ivan Saktor, primátor mesta

a



## Kupujúci:

**Obchodné meno:**✓ **MBB a.s.**

Sídlo:

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 039 225

DIČ:

2020093504

IČ DPH:

SK2020093504

Bankové spojenie:

2627131986/1100

Konajúci prostredníctvom: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Jakub Gajdošík, člen predstavenstvaakciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 601/S;

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci Mesto Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica, ako pozemok parc.čís. C KN 1449/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2239 m<sup>2</sup>, budova - stavba súpisné číslo 1 na parcele číslo C KN 1449/1.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a to nehnuteľnosti pozemok parc.čís. C KN 1449/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2239 m<sup>2</sup>, budova - stavba súpisné číslo 1 na parcele číslo C KN 1449/1- kat. územie Banská Bystrica, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom správou katastra Banská Bystrica na LV č. 4073

2. Kupujúci vyššie špecifikované nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti pozemok a stavbu uvedené v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom číslo 24/2007 zo dňa 28.9.2007 vypracovaným Ing. Miloša Roháča znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 912950, so sídlom Ľuda Ondrejova 37, Banská Bystrica v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v celkovej výške 35 590 000,- Sk. Slovom: tridsaťpäťmiliónovpäťstostodevät'desiatisíc korún slovenských.
2. Celková dohodnutá kúpna cena zmluvných strán prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. predstavuje sumu 35 590 000,- Sk.  
Slovom: tridsaťpäťmiliónovpäťstodevät'desiatisíc korún slovenských.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho v lehote do 31. januára 2008 tak, že v tejto lehote podá príkaz na prevod kúpnej ceny z účtu kupujúceho a kúpna cena bude v uvedenej lehote pripísaná na účet predávajúceho.
2. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy zaniká okamihom splnenia povinnosti, na ktorú sa právo na odstúpenie od zmluvy vzťahuje - povinnosť kupujúceho uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne pripísaním na účet predávajúceho.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že so skutkovým stavom predávaných nehnuteľností sa oboznámil na mieste samom a ich stav popísaný v znaleckom posudku číslo 24/2007 znalca Ing. Miloša Roháča z odboru stavebníctva je mu známy a tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nachádzajú.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou splňajúcou podmienky ust. § 9 ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tzn. že nie je osobou, na ktorú obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uznesením č. 117/2007 z 16. októbra 2007 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
5. Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený podať príslušnej Správe katastra Banská Bystrica návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy a jej doručenia kupujúcemu.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci preberá všetky záväzky a povinnosti ktoré vznikli predávajúcemu voči tretím osobám, resp. vzniknú v budúcnosti v súvislosti s rekonštrukciou predmetu kúpy – stavby Radnice súpisné číslo 1 na parcele číslo C KN 1449/1- kat. územie Banská Bystrica.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že zmluva o dielo so zhotoviteľom SALVERA s.r.o. je platná kupujúci vstúpi do práv a povinností predávajúceho vyplývajúcich z uvedenej zmluvy.
9. Predávajúci vyhlasuje, že si splnil povinnosť ponúknuť národnú kultúrnu pamiatku na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry SR. Ministerstvom kultúry SR ponuku neprijalo.
  - 9.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanú stavbu – národná kultúrna pamiatka sa vzťahuje režim pamiatkového zákona.
  - 9.2. Kupujúci berie prehlásenie na vedomie.
10. Predávajúci touto zmluvou prenecháva kupujúcemu dokumentáciu k predmetu kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy na účely jeho pamiatkového prieskumu, rekonštrukcie podliehajúcej stavebnému povoleniu, ktoré bolo vydané :
  - 10.1. Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor životného prostredia č. ŽP-2058/96-Da, ev. č. 277/97 zo dňa 8.7.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.8.1997 a platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. ÚR 16495/2003-ŽE dňa 01.08.2003 na stavbu "Prestavba Radnice Nám. SNP 1, Banská Bystrica",
  - 10.2. Obcou Malachov č. 169/2005-ŽE, ev. č. 01/2006 zo dňa 12.1.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.2.2006 na stavbu "Rekonštrukcia a prestavba Mestskej radnice, Prestavba dvora a pavlačovej časti Radnice, Nám. SNP 1, Banská Bystrica"
  - 10.3. Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Bystrici č. 2006/00112/DJ zo dňa 20.02.2006, oprava písomného rozhodnutia zo dňa 5.5.2006. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2006, na výstavbu vodnej stavby SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie 'lapač olejov' pre stavbu "Rekonštrukcia a prestavba Mestskej radnice, Prestavba dvora a pavlačovej časti Radnice, Nám. SNP 1, Banská Bystrica", všetko v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

11. Kupujúci vyhlasuje, že ďalšie užívanie predmetu kúpy kupujúcim bude ako kultúrno-spoločenské, administratívno – informačné, obchodné a ubytovacie zariadenie.

## **Článok VI. Predkupné právo**

1. Na základe dôvodu dodržania podmienky uzavretia kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho, zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho k nehnuteľnostiam pozemku a stavbe uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy.
2. Predkupné právo sa dohodlo na dobu neurčitú, a to ako vecné práva
3. Predkupné právo sa dohodlo aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom.
4. Zriadené vecné právo, predkupné právo predávajúceho bude súčasťou zápisu – vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pozemku a stavbe uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy ako vecné právo v LV.

## **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva kupujúcim**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica v zmysle Občianskeho zákonníka § 133 ods.2.
2. Po povolení vkladu sa k pozemku parc.čís. C KN 1449/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2239 m<sup>2</sup> a budove - stavba súpisné číslo 1 na parcele číslo C KN 1449/1- kat. územie Banská Bystrica zapíše ako nový vlastník : MBB, a.s., so sídlom Ulica ČSA 26 Banská Bystrica, ČSA 26, IČO 36 039 225 ako výlučný vlastník.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.



4. Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia budú predložené príslušnej Správe katastra Banská Bystrica spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho a tri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kukujúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov. Informačný systém bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod registračným číslom 245984.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

V Banskej Bystrici, dňa 12.12.2007

V Banskej Bystrici, dňa 12.12.2007

Predávajúci:

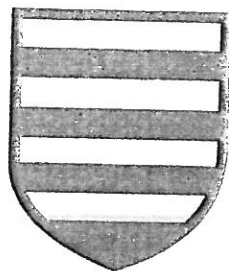
Kupujúci:

.....  
Mesto Banská Bystrica  
Mgr. Ivan Saktor  
primátor Mesta

.....  
MBB a. s.  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

.....  
Jakub Cajdošík  
člen predstavenstva

# Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



## UZNESENIE

výpis z uznesenia zo 16. októbra 2007 číslo 117/2007 - MsZ

K bodu: Dôvodová správa k návrhu na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a/ zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a iné.

Mestské zastupiteľstvo

### **I. b e r i e n a v e d o m i e**

Dôvodovú správu k návrhu na odpredaj, nájom majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a iné

### **II. s c h v a ľ u j e**

v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - majetkovoprávne vysporiadanie a odpredaj pozemkov, stavieb**

#### **Volebný obvod č. 1**

1. Stavba súp. č. 1 postavená na pozemku par. č. C KN 1449/1 (Radnica - Nám. SNP č.1) a pozemok parc. č. C KN 1449/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 239 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica, pre MBB, a.s. so sídlom ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 36 039 225 v kúpnej cene 35 590 000,- Sk s vedľajším dojednaním výhradou predkupného práva stavby súp. č. 1 postavenej na pozemku par. č. C KN 1449/1 a pozemku parc. č. C KN 1449/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 239 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica, aj pre prípad iného scudzenia stavby súp. č. 1 postavenej na pozemku par. č. C KN 1449/1 a pozemku parc. č. C KN 1449/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 239 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica, než predajom. Predkupné právo vo výške 35 590 000,- Sk pre Mesto Banská Bystrica bude ako vecné právo vložené do katastra nehnuteľností.

Ivan Saktor  
primátor mesta

V Banskej Bystrici, 26. októbra 2007

## Plochy miestností, spoločných priestorov a spoločných častí v budove Radnica

<b>1. nadzemné podlažie:</b>		
číslo miestností	účel miestností	plochy jednotlivých miestností (m <sup>2</sup> )
101	zádverie	6,28
102	foyer	141,00
103	foyer	50,03
104	foyer	8,00
105	šatňa pre hostí	13,04
106	chodba	41,05
107	chodba	15,74
108	WC ženy - predsieň WC s umývadlom	9,08
109	WC ženy	2,30
110	WC ženy	1,20
111	WC ženy	1,26
112	miestnosť pre upratovačku	3,14
113	šachta	1,12
114	šachta vzduchotechniky	3,89
115	WC muži - predsieň WC s umývadlom	6,10
116	WC muži - pisoáre	4,59
117	WC muži	1,36
118	WC muži	1,32
119	kancelária správcu Radnice	20,25
120	kancelária vedúcej Radnice	19,13
121	Informačné centrum	47,41
123	hlavné schodisko	23,88
<b>1. nadzemné podlažie celkom:</b>		<b>421,17</b>

<b>2. nadzemné podlažie:</b>		
číslo miestností	účel miestností	plochy jednotlivých miestností (m <sup>2</sup> )
202	chodba	17,61
203	čajová kuchynka	4,62
204	šachta nákladného výťahu	1,11
205	šachta vzduchotechniky	3,88
206	miestnosť pre upratovačku	2,06
207	predsieň WC s umývadlom	2,17
208	WC a sprcha	2,75
209	chodba	8,19
210	rokovacia miestnosť	79,81
211	chodba	76,49
212	balkón vonkajší	3,45
213	sklad pre informačné centrum	6,63
214	hlavné schodisko	31,30
215	chodba	39,80
216	kancelária primátora	48,46
217	malá zasadačka	44,06
218	sobášna sieň	76,31
<b>2. nadzemné podlažie celkom:</b>		<b>448,70</b>

<b>3. nadzemné podlažie:</b>		
číslo miestností	účel miestností	plochy jednotlivých miestností (m <sup>2</sup> )
302	chodba	13,10
303	čajová kuchynka	7,72
304	šachta nákladného výtahu	1,19
305	šachta vzduchotechniky	3,84
306	miestnosť pre upratovačku	2,08
307	WC a sprcha	2,73
308	sklad stoličiek	8,17
309	predsieň WC s umývadlom	2,18
310	chodba	8,19
311	hlavné schodisko	30,70
312	kancelária Oblastnej organizácie cestovného ruchu	31,79
313	šatňa účinkujúcich	31,79
314	chodba	8,15
315	predsieň WC s umývadlom - muži	2,89
316	pisárne	2,88
317	WC muži	2,28
318	WC ženy	1,35
319	WC ženy	1,35
320	predsieň WC - ženy	2,35
321	predsieň WC s umývadlom - ženy	2,88
322	chodba so schodiskom	13,40
323	chodba so schodiskom	12,90
324	Cikkerova sieň	197,30
325	galéria	9,93
<b>3. nadzemné podlažie celkom:</b>		<b>401,14</b>

<b>4. nadzemné podlažie:</b>		
číslo miestností	účel miestností	plochy jednotlivých miestností (m <sup>2</sup> )
401	strojovňa vzduchotechniky	42,17
402	strešná terasa	33,96
403	svetlík	15,72
404	podkrovie	130,90
405	miestnosť pre tlmočníkov	10,95
406	réžia	10,95
407	galéria pre obecnstvo	35,45
<b>4. nadzemné podlažie celkom:</b>		<b>280,10</b>

<b>celková plocha 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP (bez suterénu):</b>	<b>1551,11</b>
---	----------------

Poznámky:

1) Ako podklad pre výpočet celkovej plochy bola použitá projektová dokumentácia na stavbu: Rekonštrukcia a prestavba Mestskej Radnice, rekonštrukcia uličnej časti Radnice, Námestie SNP č. 1, Banská Bystrica spracovaná v máji 2005 Ing. arch. Branislavom Somorom, číslo oprávnenia: 0057AA \*, číslo zákazky SOM 190/2005, ktorá bola súčasťou Stavebného povolenia zo dňa 12.01.2006, č. 169/2005-ŽE. Účel miestností bol aktualizovaný so skutkovým stavom ku dňu vyhotovenia tohto dokladu v súčinnosti so zamestnancami Mesta Banská Bystrica, ktorí priamo pôsobia v objekte Radnica.

2) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia opečiatkovaná stavebným úradom nebola k dispozícii z dôvodu, že sa nám ju nepodarilo dohľadať.

3) Do plôch sa nezapočítava suterén, ktorý nie je skolaudovaný a z tohto dôvodu nie je predmetom nájmu.

V Banskej Bystrici, dňa 23.02.2021

Spracovala: Nadežda Jurkovičová, vedúca oddelenia správy nehnuteľností

## V Ý P O Č T O V Ý   L I S T

**A D R E S A : Banská Bystrica, Námestie SNP 1**

Súpisné číslo : 1                      RADNICA - budova je postavená na parcele 1449/3

IČO : 00313271

Mesto Banská Bystrica

DIČ : 2020451587

Československej armády 26

IČDPH : -

97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Ján Nosko - primátor

ÚČET-IBAN : SK7775000000004016795432

BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s.

Variabilný symbol : číslo faktúry

Číslo zmluvy : 51/2021

**Ú D A J E   O   O B J E K T E**

Spôsob využitia : RADNICA

POLOHA : 1449/3

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
RADNICA	1551.11	0.00	0.00	0.00	1551.11	1.000	1551.11
	1551.11			259200.00	1551.11		1551.11

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	21600.00	4320.00	25920.00
Teplo	812.63	162.53	975.16
Vodné a stočné	41.67	8.33	50.00
Osvetlenie	555.56	111.11	666.67
Zrážková voda	54.17	10.83	65.00
Pušál+opr.výťah	7.64	1.53	9.17
EPS	75.00	15.00	90.00
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>23146.67</b>	<b>4629.33</b>	<b>27776.00</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.03.2021 a platí do vydania nového.**
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK23 0900 0000 0050 5316 7544 - GIBASKBX**
**Splatnosť predpisu je v zmysle faktúry, najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca.**

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

Dátum začiatku nájmu: 01.03.2021, Zmluva na dobu neurčitú

V Banskej Bystrici, spracované dňa 26.02.2021

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk, 048/4143151, 091896661

 .....  
 Ing. Dušan Argaláš  
 predseda predstavenstva

 .....  
 Ján Nosko  
 primátor mesta

 .....  
 JUDr. Juraj Džmura  
 člen predstavenstva





## Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a hnutel'nych vecí

### 1. Prenajímateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**  
 sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
 v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
 JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
 IČO: 36 039 225  
 DIČ: 2020093504  
 IČ DPH: SK2020093504  
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
 číslo účtu: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
 registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
 (ďalej len „**odovzdávajúci**“)  
 za odovzdávajúceho: Nadežda Jurkovičová, vedúca oddelenia správy nehnuteľností  
 (oprávnená osoba konať v mene odovzdávajúceho vo veci podpísania  
 tohto protokolu)

a

### 2. Nájomca:

obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**  
 sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
 v zastúpení: Ján Nosko – primátor mesta  
 IČO: 00 313 271  
 DIČ: 2020451587  
 bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
 číslo účtu: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
 (ďalej len „**preberajúci**“)  
 (odovzdávajúci a preberajúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)  
 za preberajúceho: Peter Spevák, správca Radnice  
 (oprávnená osoba konať v mene preberajúceho vo veci podpísania  
 tohto protokolu)

spísali tento protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a hnutel'nych vecí v tomto znení:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci a preberajúci uzavreli dňa 01.03.2021 Zmluvu o nájme nehnuteľností a hnutel'nych vecí č. 51/2021, predmetom ktorej je nájom:

- a) **stavbu: RADNICA**, vrátane vnútorných rozvodov ústredného kúrenia, studenej úžitkovej vody, elektroinštalácie, kanalizácie, vzduchotechniky, elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), elektrickej zabezpečovacej signalizácie (EZS), kamerového systému, pevných telefónnych liniek, počítačovej siete a nasledovných technických zariadení: výťah pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou typu ZP 250 (2 stanice), nákladný výťah na premiestňovanie nákladu typu MB 100/0,35 (3 stanice), elektrické bojler na výrobu teplej vody TATRAMAT EO80GL (2ks), elektrické bojler na výrobu teplej vody TATRAMAT EO150GL (2ks), ozvučenie Cikkerovej siene vrátane príslušenstva a iné, súpisné číslo 1, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, nachádzajúca sa na Námestí SNP č. 1 v Banskej Bystrici (ďalej len „Radnica“), pričom plochy prenajímaných miestností, spoločných priestorov a spoločných častí Radnice sú uvedené v **Prílohe č. 7**, ktorá je priložená k vyššie uvedenej zmluve; Radnica je postavená na parcele registra „C“ KN č. 1449/3,
- b) **pozemok - parcela** registra „C“ KN č. **1449/1** o výmere 1249 m<sup>2</sup>,
- c) **pozemok - parcela** registra „C“ KN č. **1449/3** o výmere 613 m<sup>2</sup> a

MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504,  
 spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
 konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

- d) **hnuteľné veci** umiestnené v objekte Radnica ako zariadenie a vybavenie miestností, spoločných priestorov a spoločných častí, pričom zoznam týchto hnuteľných vecí je uvedený v Zozname hnuteľných vecí – drobný majetok (budova Radnice) zo dňa 05.02.2021, ktorý je ako **Príloha č. 1** priložený k tomuto protokolu a bude neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu a v Zozname hnuteľných vecí – dlhodobý majetok (budova Radnice) zo dňa 05.02.2021, ktorý je ako **Príloha č. 2** priložený k tomuto protokolu a bude neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.

## **Článok II. Predmet protokolu**

1. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu a preberajúci preberá od odovzdávajúceho nehnuteľnosti a hnuteľné veci uvedené v Čl. I. tohto protokolu, a to v nasledovnom stave:

**a) nehnuteľnosť - stavba: budova Radnice** s nasledovnými závadami:

vonkajšie spoločné časti a obvodové steny budovy:

- vlhnutie vonkajšieho muriva z dvornej časti pri vstupe do suterénu,
- odpadnutá dlažba na zadných schodoch (soklík na schodíku),
- popraskaná a z časti prepadnutá dlažba na bezbarierovej rampe pri hlavnom vstupe do Radnice,
- odpadnuté kryty po kotvách lešenia na prednej časti fasády budovy Radnice,

suterén:

- sadanie muriva v suteréne (stena susediaca s vedľajšou budovou – Biskupský úrad),
- výskyt vody v suteréne v rohu z časti na strane od prednej časti budovy Radnice a z časti na strane vedľajšej budovy (Biskupský úrad),

1. nadzemné podlažie:

- opakované sadanie hlavných vchodových dverí (zádverie - miestnosť č. 101),
- odpadnutý sokel pri hlavných vchodových dverách (zádverie - miestnosť č. 101),
- uvoľnená dlažba vo foyer (miestnosť č. 102),

2. nadzemné podlažie:

- popraskaná dlažba na vonkajšom balkóne (č. 212),
- opadávanie omietky pod oplechovaním na vonkajšom balkóne (č. 212)

3. nadzemné podlažie:

- zatekanie dažďovej vody do Cikkerovej siene na ľavej a pravej strane priečelia budovy (miestnosť č. 324),
- zatekanie dažďovej vody do šatne pre účinkujúcich okolo okna a ďalej smerom doprava (miestnosť č. 313),
- popraskané a opotrebované tesnenie na oknách Cikkerovej siene,

4. nadzemné podlažie:

- zatekanie dažďovej vody do miestnosti strojovne vzduchotechniky okolo klimatizačného výústenia (miestnosť č. 401),
- zatekanie dažďovej vody v miestnosti svetlák (miestnosť č. 403),
- zatekanie dažďovej vody v podkroví (miestnosť č. 404),

strecha:

- popraskané a opotrebované tesnenie na sklenenej časti strechy, časť spojov a rámov je skorodovaná,
- závady na falcoch, na ktorých sú neodborne ukončené spoje,
- popraskaná strešná krytina spôsobujúca zatekanie,

**b) parcela registra „C“ KN č. 1449/1** s nasledovnými závadami:

- bez závad,

**c) parcela registra „C“ KN č. 1449/3** nasledovnými závadami:

- bez závad,

- d) **hnuteľné veci** uvedené v Čl. I. bod 1. písm. d) tohto protokolu s nasledovnými závadami:
- bez závad.
2. Nájomca vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1. písm. a), b), c) tohto protokolu sú užívania schopné na dohodnuté užívanie bez závad, okrem závad uvedených v bode 1. písm. a) tohto článku.
3. Nájomca vyhlasuje, že hnuteľné veci uvedené v Čl. I. bod 1. písm. d) tohto protokolu sú užívania schopné na dohodnuté užívanie bez závad a sú nepoškodené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží tri (3) rovnopisy tohto protokolu a preberajúci obdrží tri (3) rovnopisy tohto protokolu. Každý rovnopis tohto protokolu má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že kľúče od Radnice neboli pri odovzdávaní a prevzatí Radnice odovzdané a prevzaté z dôvodu, že preberajúci v čase podpísania Zmluvy o nájme nehnuteľností a hnuteľných vecí č. 51/2021 zo dňa 01.03.2021 súčasťou ktorej bude tento protokol užíval Radnicu vrátane hnuteľných vecí nepretržite od 22.11.2010 do 28.02.2021 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/20210 zo dňa 11.02.2010 v znení neskorších dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 1:** Zoznam hnuteľných vecí – drobný majetok (budova Radnice) zo dňa 05.02.2021,  
**Príloha č. 2:** Zoznam hnuteľných vecí – dlhodobý majetok (budova Radnice) zo dňa 05.02.2021.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento protokol uzavreli na základe ich slobodnej vôle, tento protokol nebol spísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, tento protokol si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento protokol vlastnoručne podpisujú.

-\*-

V Banskej Bystrici, dňa 01.03.2021

V Banskej Bystrici, dňa 01.03.2021

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....  
Nadežda Jurkovičová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností  
osoba oprávnená konať  
v mene odovzdávajúceho vo veci  
podpísania tohto protokolu

.....  
Peter Spevák  
správca Radnice  
osoba oprávnená konať  
v mene preberajúceho vo veci  
podpísania tohto protokolu

## Zoznam hnutel'nych vecí - drobný majetok (budova Radnice)

evidenčné číslo	skupina	názov	stredisko	počet ks	cena	nadobúdacia hodnota	mesačný odpis	dátum zaradenia
1	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
2	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
3	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
4	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
5	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
6	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
7	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
8	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
9	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
10	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
11	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
12	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
13	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
14	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
15	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
16	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
17	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
18	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
19	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
201	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
21	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
22	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
23	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
24	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
251	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
26	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
27	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
281	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
2911	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
30	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
31	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
321	2	Skladací stôl 1200x1200/700 mmm, wenge	11203	1,00	286,96	286,96	0,00	22.11.2010
33	2	Pojazdná paleta pre skl.Stoly 1000x3600	11203	1,00	265,20	265,20	0,00	22.11.2010
341	2	Pojazdná paleta pre skl.Stoly 1000x3600	11203	1,00	265,20	265,20	0,00	22.11.2010
35	2	Pojazdná paleta pre skl.Stoly 1000x3600	11203	1,00	265,20	265,20	0,00	22.11.2010
36	2	Pojazdná paleta pre skl.Stoly 1000x3600	11203	1,00	265,20	265,20	0,00	22.11.2010
37	2	Pojazdná paleta pre skl.Stoly 1000x3600	11203	1,00	265,20	265,20	0,00	22.11.2010
38	2	Pojazdná paleta pre skl.Stoly 1000x3600	11203	1,00	265,20	265,20	0,00	22.11.2010
39	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
40	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
41	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
42	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
431	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
441	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
451	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
461	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
471	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
481	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
491	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
501	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
511	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
521	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
531	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
54	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
55	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
561	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
571	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
581	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
591	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
601	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
611	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
621	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
631	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
641	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010
651	2	Chairik 110 stolička s opier.chrom hg	11203	1,00	259,29	259,29	0,00	22.11.2010

















4311	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
432	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
433	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
434	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
435	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
436	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
437	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
438	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
439	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
440	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
4411	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
442	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
443	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
444	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
445	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
446	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
447	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
448	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
449	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
450	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
4511	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
452	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
453	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
454	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
455	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
456	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
457	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
458	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
459	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
460	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
4611	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
462	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
463	2	Spojka pre stoličky Chairik, typ 180	11203	1,00	16,75	16,75	0,00	22.11.2010
464	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 182	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
465	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 183	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
466	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 184	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
467	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 185	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
468	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 186	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
469	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 187	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
470	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 188	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
4711	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 189	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
472	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 190	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
473	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 191	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
474	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 192	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
475	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 193	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
476	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 194	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
477	2	Poj.paleta prep.stoličiek Chairik 195	11203	1,00	158,79	158,79	0,00	22.11.2010
478	2	Pracovný stôl - vedenie KIS	11203	1,00	1 041,82	1 041,82	0,00	22.11.2010
479	2	Odkladací stolík v - 400 mm	11203	1,00	601,54	601,54	0,00	22.11.2010
480	2	Odkladací stolík v - 400 mm	11203	1,00	601,54	601,54	0,00	22.11.2010
4811	2	Odkladací stolík v - 400 mm	11203	1,00	601,54	601,54	0,00	22.11.2010
482	2	Odkladací stolík v - 400 mm	11203	1,00	601,54	601,54	0,00	22.11.2010
483	2	Odkladací stolík v - 400 mm	11203	1,00	601,54	601,54	0,00	22.11.2010
484	2	Odkladací stolík v - 900 mm	11203	1,00	684,29	684,29	0,00	22.11.2010
485	2	Odkladací stolík v - 900 mm	11203	1,00	684,29	684,29	0,00	22.11.2010
486	2	Odkladací stolík v - 900 mm	11203	1,00	684,29	684,29	0,00	22.11.2010
487	2	Odkladací stolík v - 900 mm	11203	1,00	684,29	684,29	0,00	22.11.2010
488	2	Odkladací stolík v - 900 mm	11203	1,00	684,29	684,29	0,00	22.11.2010
489	2	Odkladací stolík v - 900 mm	11203	1,00	684,29	684,29	0,00	22.11.2010
490	2	Odkladací stolík v - 900 mm	11203	1,00	684,29	684,29	0,00	22.11.2010
4911	2	Sekretariát - stôl	11203	1,00	1 018,48	1 018,48	0,00	22.11.2010
492	2	Primátor + Sekretariát - skrin.zostava	11203	1,00	779,78	779,78	0,00	22.11.2010
493	2	Primátor + Sekretariát - skrin.zostava	11203	1,00	779,78	779,78	0,00	22.11.2010
494	2	LD Kreslo PLUTO BL 606 koža P1025	11203	1,00	606,00	606,00	0,00	22.11.2010
495	2	LD Stolička PLUTO BL 626 koža P1025	11203	1,00	465,00	465,00	0,00	22.11.2010
496	2	LD Stolička PLUTO BL 626 koža P1026	11203	1,00	465,00	465,00	0,00	22.11.2010
497	2	LD Stolička PLUTO BL 626 koža P1027	11203	1,00	465,00	465,00	0,00	22.11.2010
498	2	Sedačka SOFA 10 OHIO 1025	11203	1,00	1 408,00	1 408,00	0,00	22.11.2010
499	2	Sedačka SOFA 10 OHIO 1026	11203	1,00	1 408,00	1 408,00	0,00	22.11.2010
500	2	Zvlhčovač vzduchu BONECOU7142 ultraz.	11203	1,00	201,66	201,66	0,00	27.1.2011
5011	2	Stôl dubový tmavý	11203	1,00	79,51	79,51	0,00	18.11.2010
506	2	Rebrík kovový 2.poschodový	11203	1,00	19,74	19,74	0,00	10.12.2010
509	2	Zrkadlá 100 60/70	11203	1,00	19,75	19,75	0,00	18.11.2010

510	2	Zrkadlá 100 60/70	11203	1,00	19,75	19,75	0,00	18.11.2010
5111	2	Zrkadlá 100 60/70	11203	1,00	19,75	19,75	0,00	18.11.2010
512	2	Zrkadlá 100 60/70	11203	1,00	19,75	19,75	0,00	18.11.2010
513	2	Zrkadlá 100 60/70	11203	1,00	19,75	19,75	0,00	18.11.2010
514	2	Stolička statická ISO black	11203	1,00	14,83	14,83	0,00	19.11.2010
515	2	Stolička statická ISO black	11203	1,00	14,83	14,83	0,00	19.11.2010
516	2	Stolička statická ISO black	11203	1,00	14,83	14,83	0,00	19.11.2010
517	2	Stolička statická ISO black	11203	1,00	14,83	14,83	0,00	19.11.2010
518	2	Stolička otočná PRESTIGE	11203	1,00	31,29	31,29	0,00	19.11.2010
519	2	Stolička otočná PRESTIGE	11203	1,00	31,29	31,29	0,00	19.11.2010
522	2	Zrkadlo FAZA 2,5cm 50/70	11203	1,00	16,72	16,72	0,00	19.11.2010
523	2	Zrkadlo FAZA 2,5cm 50/70	11203	1,00	16,72	16,72	0,00	19.11.2010
524	2	Zrkadlo FAZA 2,5cm 50/70	11203	1,00	16,72	16,72	0,00	19.11.2010
525	2	Pult dub tmavý rustikal CF 28 mm	11203	1,00	51,51	51,51	0,00	19.11.2010
526	2	Pult dub tmavý rustikal CF 28 mm	11203	1,00	51,51	51,51	0,00	19.11.2010
534	2	Hasiaci prístroj práškový P6 15ks	11203	15,00	292,50	4 387,50	0,00	28.10.2010
535	2	Hasiaci prístroj snehový S5	11203	1,00	49,90	49,90	0,00	28.10.2010
536	2	Hasiaci prístroj práškový P6 5ks	11203	5,00	97,50	487,50	0,00	25.11.2010
539	2	Záhradné čerpadlo GJ 750	11203	1,00	113,46	113,46	0,00	01.6.2011
540	2	Zrkadlo FAZA 2,5 cm 50/70	11203	1,00	16,58	16,58	0,00	17.10.2012
súčet stredisko 11203 Radnica (523 položiek):						101 427,85		

V Banskej Bystrici, dňa 05.02.2021

Spracovala: Nadežda Jurkovičová, vedúca oddelenia správy nehnuteľnosti

## Zoznam hnutel'nych vecí - dlhodobý majetok (budova Radnice)

por. č.	inventárne číslo	názov	rok zaradenia	stredisko	nadobúdacia cena	oprávky	mesačný odpis	ročný odpis	zostatková cena
1	088000	Pult KIS	12/2010	11203	11 182,94	11 182,94	0,00	0,00	0,00
2	089000	Záputie KIS	12/2010	11203	3 980,55	3 980,55	0,00	0,00	0,00
3	090000	Skriňová zostava	12/2010	11203	5 417,91	5 417,91	0,00	0,00	0,00
4	091000	Stôl primátora	12/2010	11203	1 855,16	1 855,16	0,00	0,00	0,00
5	092000	Sedačka SOFA 11 OHIO 1025	12/2010	11203	1 797,77	1 797,77	0,00	0,00	0,00
6	093000	Sedačka SOFA 12 OHIO 1025	12/2010	11203	1 744,60	1 744,60	0,00	0,00	0,00
7	094000	Sedačka SOFA 14 OHIO 1025	12/2010	11203	1 744,60	1 744,60	0,00	0,00	0,00
8	095000	Sedačka SOFA 14 OHIO 1025	12/2010	11203	1 744,60	1 744,60	0,00	0,00	0,00
9	096000	Sedačka SOFA 14 OHIO 1025	12/2010	11203	1 744,60	1 744,60	0,00	0,00	0,00
10	097000	Sedačka SOFA 14 OHIO 1025	12/2010	11203	1 806,53	1 806,53	0,00	0,00	0,00
11	098000	Sedačka SOFA 12 OHIO 1025	12/2010	11203	29 722,76	29 722,76	0,00	0,00	0,00
12	101000	Ozvučenie (Čikerova sieť)	12/2010	11203	97 533,79	97 533,79	0,00	0,00	0,00
13	103000	Nábytok Radnica - súbor stolov	12/2010	11203	2 023,45	0,00	0,00	0,00	2 023,45
14	099000	Umel. dielo - metal. kompozícia	12/2010	11203	6 070,36	0,00	0,00	0,00	6 070,36
15	100000	Umel. dielo - sobášny stôl	12/2010	11203	4 840,20	1 700,00	0,00	0,00	3 140,20
16	2324	Elektrické svietidla vonkajšie (iluminácia)	12/2017	11203	174 954,42				
súčet za stredisko 11203 Radnica (16 položiek):					174 954,42				

V Banskej Bystrici, dňa 05.02.2021  
Spracovala: Nadežda Jurkovičová, vedúca oddelenia správy nehnuteľností